

Brasil&

Abril 13, 2010 - 06:09

Consórcios e cooperativas habitacionais são opções

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Dados recentes divulgados pela ABAC (Associação Brasileira de Consórcios) mostram que a quantidade de contratos fechados para aquisição de imóveis através de consórcios cresceu 46,4% nos dois primeiros meses deste ano.

Segundo o educador financeiro Conrado Navarro, o consórcio pode ser uma boa opção, mas o cliente deve ter paciência. "Se não tiver um bom lance para dar, a chance de conseguir a carta de crédito diminui bastante. Por isso tem que ter planejamento para continuar pagando aluguel e o consórcio".

Cooperativas.

Especialistas creditam o avanço aos juros mais baixos cobrados por este modelo de financiamento, que tendem a deixar o valor final dos imóveis bem mais em conta. Segundo o planejador financeiro Rogério Nakata, como as cooperativas não têm fins lucrativos, é maior a capacidade de negociação dos preços dos imóveis é maior.

"Porém deve-se tomar todas as precauções, verificando se todos os atos jurídicos para a constituição e funcionamento da cooperativa estão de acordo com o Estatuto e as leis vigentes."